
IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

IMMOBILIEN- MAKLERIN IHK

**Frau
Katharina Kling,**

geboren am 28.04.1987,

hat vom 09.10.2017 bis 28.10.2017

am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung
umfasste 60 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

Basisseminar für Immobilienmakler

Berufsbild, Entwicklung und heutiger Stellenwert des
Immobilienmaklers - Aufgabenbereiche des Maklers (MaBV) -
Berufsausübungsvoraussetzungen, Regelung des § 34 c - Inhalt
des Maklerkoffers - Das Exposé (Print, online) - Objekteinkauf,
Akquise - Telefontraining - Maklerverträge - Optimale
Verkaufsvorbereitung - Der schnellste Weg zum Notar! - Die
"richtige" Werbung (sicher vor Abmahnungen,
zielgruppenorientierte Werbung, Onlinemarketing und sein
heutiger Stellenwert) - Grundbuch - Vorbereitung und
Abschluss eines Notarvertrages - Praktische Verkaufshilfen - Die
Provisionsregelung und -sicherung

Aufbauseminar für Immobilienmakler

Ausrichtung, Führung eines Immobilienmaklerunternehmens -
Controlling - Tätigkeitsfelder des Immobilienmaklers
(Immobilienvermietung/Grundlagen des Mietrechts/
Immobilienverkauf) - Alternative Vertriebsmodelle - Steuern bei
Immobilien (Grundlagen) - Dingliche Rechte - Marketing
(Kostenoptimierung/ Effizientes Online-Marketing/
Imagekampagnen) - Provisionssicherung

Wertermittlung von Wohnimmobilien

Bodenwertermittlung und Bewertung - Flächennutzungs-
plan/Bebauungsplan - Bodenrichtwertkarte - Grund-
stücksmarktbericht + örtlicher Gutachterausschuss -
Wertanpassungs-Faktoren und Tabellen - Ermittlung der
baulichen Anlage(n) - Baukosten-Indizes - Flächen und
Volumina - Tabellen, Richtwerte, Anpassungsfaktoren - NHK
nach Basis 2000 - NHK nach Basis 2005 - Ermittlung des
Sachwertes - Ertragswertermittlung - Vergleichswertverfahren -
Der marktgerechte Preis, Verkehrswert - Fall-Beispiele

Wohnraummietrecht

Systematik des Mietrechts - Abgrenzung zum Gewerbe-
mietrecht - Mietverträge richtig gestalten und schließen -
Probleme bei der Übergabe und Übernahme - Kautions - Rechte
und Pflichten des Vermieters - Rechte und Pflichten des Mieters
- Mangel an der Mietsache - Aktuelle Rechtsprechung -
Instandhaltung und Instandsetzung - Schönheitsreparaturen -
Mieterhöhung - Kappungsgrenze - Mietminderung -
Beendigung des Mietverhältnisses - Betriebskosten

Augsburg, 28. Oktober 2017



Geschäftsführung





Produktmanagement
